

## **REGLAS SUSTENTABLES OBLIGATORIAS DEL EDIFICIO**

(Mandatory Green Building Rules)

Este proyecto de CLAYCO, además de ser un lugar de trabajo seguro, adoptará las propuestas de las prácticas sustentables de la construcción y de la instalación de edificios del Green Building Council LEED (Consejo del Edificios Sustentables) de los Estados Unidos. Como proveedor e instalador en este proyecto, usted tendrá la responsabilidad de cumplir el objetivo de hacer de este proyecto un edificio sustentable y eficiente.

El sistema de evaluación de edificios de LEED (líder en energía y diseño ambiental) es un estándar nacional voluntario, basado en el consenso de sus miembros para desarrollar edificios sustentables de alto rendimiento. CLAYCO es un miembro destacado del Green Building Council (Consejo de Edificios Sustentables) de los Estados Unidos.

LEED proporciona un marco completo para evaluar el funcionamiento del edificio y determinar metas de sustentabilidad. Basado en estándares científicos fundamentados, LEED enfatiza estrategias avanzadas para el desarrollo sustentable del sitio, ahorro de agua, rendimiento energético, selección de los materiales y calidad ambiental del interior del edificio. LEED reconoce logros y promueve la pericia en edificios sustentables a través de un sistema comprensivo que ofrece la certificación del proyecto, acreditación profesional, entrenamiento y recursos prácticos.

Con su cooperación, este proyecto alcanzará los créditos específicos de LEED para la Manejo de Desechos de la Construcción y la calidad del aire interior durante la construcción y después de que esta termine. Estos créditos afectarán sus prácticas y trabajo mientras se encuentre en la obra.

### EJEMPLOS DE PROPUESTAS SUSTENTABLES DE EDIFICIOS PARA LOS PROYECTOS DE CLAYCO

- Control y Gestión del sitio y de la erosión del agua de tormenta para reducir el impacto del volumen de agua de la tormenta en la infraestructura para uso general municipal.
- Uso de vegetación nativa del sitio del proyecto e inclusión de sistemas de irrigación de alta eficiencia para reducir la cantidad de agua potable necesaria en el proyecto.
- Uso significativo de materiales de alto contenido reciclado para la conservación de recursos naturales.
- Uso de materiales y suministros que son manufacturados y/o extraídos dentro de una distancia regional máxima de 500 millas de este obra para reducir el impacto del transporte en el medio ambiente.
- Uso de madera de crecimiento rápido y proveniente de bosques certificados en pro de la conservación recursos naturales.
- Uso de material de alta eficiencia para los techos y para la piel exterior del edificio y uso de sistemas mecánicos y eléctricos que permiten que el edificio funcione a niveles de energía por debajo de los valores mínimos asignados por código.
- Uso de refrigerantes que no contengan CFC y HCFC para eliminar el posible impacto ambiental en el ozono.

- Uso de pinturas, selladores, pegamentos y materiales para recubrimiento de pisos, de baja emisión de compuestos orgánicos volátiles.
- Uso de luz natural en los espacios ocupados del edificio para mejorar el puesto de trabajo del usuario.
- Uso de sistemas de iluminación de la alta eficiencia y de controles de la temperatura automáticos programables para permitir a los usuarios trabajar en un ambiente de trabajo sano.
- Determinar áreas dentro del edificio que permitan a los usuarios recoger y almacenar materiales reciclados.
- Separación de los desechos derivada de la construcción para desviarla de su destino final como material de terreno de relleno.
- Mantenimiento de la limpieza de la calidad del aire interior durante y después de la construcción .

### MANEJO Y DESECHO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Como contratista en este proyecto, se le ordena desechar correctamente los materiales de desecho calificados en recipientes específicos para residuos durante la duración del proyecto. La Environmental Protection Agency - EPA (Agencia de Protección Ambiental – EPA) de Estados Unidos estima que solamente en 1996, 136 millones de toneladas de desechos de la construcción y demolición fueron generados. El desecho de la construcción representa un porcentaje significativamente grande de los materiales en los terrenos de relleno alrededor del mundo. Gran cantidad del acero, madera, concreto, y material de limpieza de terreno puede ser reutilizado eficientemente en esta obra como materia prima para nuevos materiales de la construcción. Como mínimo, los materiales de desecho de la construcción calificados para este proyecto consistirán en,:

- metales
- desecho del material de limpieza de terreno
- madera dimensional limpia
- laminado fenólico o madera laminada
- aglomerado (OSB) y madera prensada
- concreto
- concreto asfáltico
- bloques de cemento
- ladrillos
- placas de yeso
- aislación rígida
- pintura
- vidrio para ventana
- alfombra y bajo alfombra
- película plástica
- poliestireno
- polietileno de la alta densidad
- cartón,
- papel y material de empaquetado

Será necesario rastrear y documentar todo el desecho de la construcción al ser removida del sitio. Todos los materiales de construcción calificados deben ser removidos de la obra de manera eficiente y ser colocados en los contenedores proporcionados por CLAYCO en el lugar y bajo la dirección del superintendente del proyecto. Usted es responsable de desechar los residuos de la construcción de su compañía de manera ordenada y eficiente, mientras que se traen a la obra, mientras que se instalan y mientras que son utilizadas para su respectivo oficio.

CLAYCO será responsable de acarrear, desechar, llevar a cabo los procedimientos necesarios y seguimiento de la documentación de la cadena de desperdicios fuera de la obra. Contenedores de desperdicios claramente identificados estarán estratégicamente localizados en la obra para su uso durante todo el tiempo que dure el proyecto. Nuestro objetivo es desviar por lo menos el 75% del total de la construcción total del proyecto, demolición y de los desperdicios del movimiento de tierras de los terrenos de relleno..

#### CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DE LA SITIO DE TRABAJO

La calidad del aire interior del sitio de trabajo durante la construcción es una alta prioridad para CLAYCO y representará un mejor ambiente del trabajo para usted. Hemos establecido un Plan de Gestión de la Calidad del Aire Interior de CLAYCO que determina las prácticas mínimas que deben ser empleadas en esta obra para asegurar que usted trabajará en un ambiente sano. Una copia de este plan está a su disposición en la oficina de construcción del sitio del trabajo.

Una vez en la obra, todos los materiales de los conductos de aire acondicionado, deberán ser provistos con recubrimientos de protección para prevenir la acumulación del polvo. Los sistemas de distribución del aire usados durante la construcción deberán emplear un alto grado de filtración para capturar partículas aéreas, para prevenir la ingestión mientras se encuentre en esta obra. Todos los medios de filtración deberán ser substituidos inmediatamente previo a la ocupación.

La instalación de la aislación deberá ser controlada para prevenir el desprendimiento de fibras o partículas.

Los productos permeables en sitio deberán ser almacenados de manera tal que queden protegidos y separados con film plástico o medios de impermeabilización.

Se deberá programar la instalación de selladores, calafateda, pinturas, etc. para permitir los tiempos de secado apropiados y la ventilación para prevenir olores desagradables.

Cada entrada deberá ser protegida con rejillas para prevenir el traslado de la suciedad al lugar de trabajo y para reducir partículas aéreas durante la construcción.

Se deberá prevenir o mitigar la acumulación o el traslado de moho dentro del edificio durante la construcción.

Se deberán instalar barreras para evitar que el excesivo ruido y contaminación lleguen a la obra.

El sitio de trabajo deberá estar siempre correctamente ventilado. La limpieza de la calidad del aire deberá ser supervisada en todo momento durante la construcción

Se deberá observar periódicamente la limpieza cuidadosa de todos los desechos en cieloraso, la pared y el piso continuamente durante y después de la construcción. Todos los materiales sucios deberán ser contenidos y removidos del lugar de trabajo con métodos y materiales sustentables para prevenir la dispersión de partículas aéreas.

---

Entiendo los requerimientos sustentables de este proyecto y me comprometo a cumplirlos.

\_\_\_\_\_  
Nombre del Proyecto

\_\_\_\_\_  
No. de Proyecto

\_\_\_\_\_  
Empleador

\_\_\_\_\_  
Oficio

\_\_\_\_\_  
Nombre del Empleado (en letras mayusculas)

\_\_\_\_\_  
SSN

\_\_\_\_\_  
Firma del Empleado

\_\_\_\_\_  
Fecha